

2 ST-190/2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-190/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

P 2 d.o.o. „u stečaju“

ŠIBENIK, Vrpoljački put 26

OIB: 20198785451

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 Primijeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
 07. 01. 2020. god. u 1 prijateljska
 priloga i
 Primijeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim
 Predano na poštu preporučeno dana
 Plećena pristojba
 Nedostaje pristojba
 Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.10.2019. DO 31.12.2019.**

Potpis djelatnika:

M. Dadić

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je dana 14. prosinca 2018. godine.

1.2. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	26.851.504,86	100,00
UKUPNO:		26.851.504,86	100,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Na izvještajnom ročištu 14. prosinca 2019. godine vjerovnici su odlučili da se ne donosi odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Naime, zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) je izjavila i da raspolaže s dokumentacijom o pokretanju postupka legalizacije objekta na kat. čestici 4132/51 k.o. Dubrava i da će istu dokumentaciju dostaviti stečajnom upravitelju.

Isto tako je izjavila da raspolaže Ugovorom o kupoprodaji zemljišta koje je u izvještaju navedeno na poziciji nematerijalna imovina i to u iznosu od 2.285.879 kuna.

Navedeno zemljište nalazi se u k.o. Unešić za koju po izjavi bivše odgovorne osobe nije osnovana zemljišna knjiga već se stjecanja prava vlasništva može regulirati isključivo polaganjem isprava. Obvezala se ovu dokumentaciju dostaviti stečajnom upravitelju. Ništa od onog što se obvezala napraviti zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije napravila. Da bi se stvari razjasnile i konačno dobile tražene informacije od zastupnice dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) sazivana je i održana dana 17. travnja 2019. Skupština vjerovnika. Zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka je uredno pozvana ali se nije odazvala.

Kako bi se došlo do tražene dokumentacije stečajna sutkinja je poslije Skupštine svojim Zaključkom Poslovni broj: 2 St-190/2017-43 od 17. travnja 2019. naložila zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka slijedeće: „*Nalaže se VINKI KURTAJ iz Šibenika, Domovinskog rata 2A, OIB: 72658741932 kao osobi ovlaštenoj za zastupanje uvodno označenog dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, da stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46C, odmah po zaprimanju prijepisa ovog zaključka dostavi cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, a posebno dokumentaciju o pokretanju postupka legalizacije objekta na kat. čest. 4132/51, k.o. Dubrava kao i dokumentaciju u vezi kupoprodaje nekretnine položene u k.o. Unešić.*“

2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje je ostala dugotrajna imovina i to:

1. Zemljište koje se nalazi se u k.o. Unešić za koju po izjavi bivše odgovorne osobe nije osnovana zemljišna knjiga već se stjecanja prava vlasništva može regulirati isključivo polaganjem isprava. Po izjavi odgovorne osoba društva Vinka Kurtaj to je „*kupljeno zemljište, a još nema vlasnički list*“. Po svemu što je dostupno **ova imovina postoji samo na papiru, nema ugovora o kupoprodaji, ne zna se niti od koga je zemljište kupljeno, nije plaćen porez na promet nekretnina, a nema ni ikakve druge dokumentacije pa se očito nema što unovčiti.**
2. Zemljište sa započetim objektom i to:
 - a) zemljište (24.307 m²) koje dužnik da ima u vlasništvu, k.č. 4132/51 zk.uložak 2356 k.o. Dubrava (Šibenik). Parcela nije uređena ni ograđena.
 - b) započet gospodarski objekt, u naravi nedovršena industrijska hala bez građevinske dozvole tlocrtne površine cca 1.000 m². Pristupni put nije uređen a objekt nema nikakve priključke (struja, voda, kanalizacija...).

Novca za legalizaciju nedovršene industrijske hale (cca 300.000 kn ili više) nema pa se **očito može prodavati samo građevinsko zemljište.** Radi se zemljištu koje je 29.06.2007. kupljeno od Grada Šibenika – 24.307 m² zemljišta, katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356. Zemljište je kupljeno za 121.535 Eura ili 5 Eura/m². Mislim da zemljište i danas otprilike ovoliko vrijedi i nadam se da se može unovčiti za ovaj iznos. Nekretnina se nalazi u Gospodarskoj zoni „Podi“ – poslovna zona Grada Šibenika namijenjena za gospodarske, poslovne i proizvodne sadržaje.

3. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nema nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima će se moći isplatiti samo mali dio od utvrđenih tražbina.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.01. do 31.03.2020. godine**. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.01. do 31.03.2020. godine

Kako se nekretnina - zemljište 24307 m² (katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356) u zemljišnim knjigama još vodi na ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26. 22000 Šibenik od Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel zatraženo je da se u zemljišnim knjigama **promjeni vlasništvo na nekretnini** sa društva ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik na **P 2 d.o.o. „u stečaju“ ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451**. Naime, društvo ZETRO d.o.o. Vrpoljačka 26 22000 Šibenik više ne postoji jer još u kolovozu 2015. godine pripojeno društvu P2 d.o.o. ŠIBENIK, Vrpoljački put 26 OIB: 20198785451.

Kad se navedeno riješi Stečajni upravitelj će ponovo sazvati Skupštinu vjerovnika P2 d.o.o. u stečaju, a sve kako bi se donijela odluka o unovčenju gore navedene imovine stečajnog dužnika.

Imovina će se unovčavati po uvjetima koje je odredi Skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Zadar, 03.01.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina

